



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **4/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-04-2024 a las 00:07 horas.



**Uso privativo, en régimen de concesión administrativa, de cubiertas de edificios de propiedad municipal que tiene la naturaleza de bienes de dominio público para la instalación de una planta solar fotovoltaica de 117,10 Kwp y la constitución de una comunidad de energías renovables.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 176.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 176.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 176.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 09331200 - Módulos solares fotovoltaicos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento de concurrencia, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, todo ello de acuerdo con el artículo 93.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. La adjudicación del contrato se realizará utilizando los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula decimotercera del Pliego de condiciones.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8mcaCcaYR5DJGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8mcaCcaYR5DJGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-almaraz.com/>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d5slk5TdEkCXQV0WE\\_7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d5slk5TdEkCXQV0WE_7IYPw%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

### Contacto

→ Teléfono +34 927544004

→ (10350) Almaraz España  
→ ES432

→ Fax +34 927544330  
→ Correo Electrónico [secretaria@ayto-almaraz.com](mailto:secretaria@ayto-almaraz.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/05/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/05/2024 a las 23:59

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en B.O.P Cáceres

→ Fecha de publicación 19/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://bop.dip-caceres.es/bop/anuncio.html?csv=BOP-2024-2079>

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España

**Objeto del Contrato: Uso privativo, en régimen de concesión administrativa, de cubiertas de edificios de propiedad municipal que tiene la naturaleza de bienes de dominio público para la instalación de una planta solar fotovoltaica de 117,10 Kwp y la constitución de una comunidad de energías renovables.**

#### → Descripción del procedimiento

La utilización privativa de las cubiertas tendrá por exclusivo objeto la instalación de una planta solar fotovoltaica de 117,10 Kwp y la constitución de una comunidad de energías renovables. La finalidad única de la concesión demanial es promover y apoyar las iniciativas sociales y medioambientales relacionadas con la transición energética y, concretamente, la creación de una comunidad de energías renovables de base vecinal

→ Valor estimado del contrato 176.000 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 176.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 176.000 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 09331200 - Módulos solares fotovoltaicos.

#### → Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El plazo de la concesión será de QUINCE AÑOS. Este plazo puede prorrogarse una o más veces, por la duración que se estime conveniente en el momento de su aprobación, hasta un máximo de SIETE AÑOS MAS, es decir: la duración inicial es de QUINCE AÑOS y la final puede ser, como máximo, de VEINTIDÓS AÑOS

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios ACTUALIZACIÓN CANON CONFORME AL IPC

#### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.851,9 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 4.277,86 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, es decir, que las prestaciones objeto del mismo estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios, debiendo acreditarse suficientemente con cualquier documento bastante para ello a juicio de la Mesa de Contratación.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La capacidad económica se entenderá cumplida cuando el licitador aporte acreditación que garantice la viabilidad económico-financiera del proyecto, en particular se aportarán: — Declaraciones formuladas por entidades financieras. — Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos derivados de la actividad objeto del contrato.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentos que acrediten la personalidad jurídica, y en su caso, la representación. Una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas en este pliego Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional por importe de 2.851,90 euros.

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Documentos que permitan a la Mesa de Contratación valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación contemplado en la base decimocuarta B.1: Certificado reconocido por la UE del fabricante del panel fotovoltaico que se propone donde se recoja la eficiencia de este. Oferta económica: canon

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ Descripción Documentación cuya ponderación depende de un juicio de valor.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ EFICIENCIA PANELES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : EFICIENCIA

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta económica: canon

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Expresión de evaluación : CANON ANUAL

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ MEDIOAMBIENTAL

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→

Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ PROPUESTA TÉCNICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ PROYECTO DE EXPLOTACIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE