



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **4/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2025 a las 12:28 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-almaraz.com/>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d5slk5TdEkCXQV0WE\\_7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d5slk5TdEkCXQV0WE_7IYPw%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España  
→ ES432

### Contacto

→ Teléfono +34 927544004  
→ Fax +34 927544330  
→ Correo Electrónico [secretaria@ayto-almaraz.com](mailto:secretaria@ayto-almaraz.com)

**Objeto del Contrato: ARRENDAMIENTO DEL LOCAL PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO SITO EN ALMARAZ, PLAZA NUEVA Nº 19, BAJO El arrendatario deberá utilizar el local para realizar las actividades propias de un Bar/Restaurante: actividades comerciales al por menor de hostelería, restauración, cafetería y similares.**

→ Descripción ARRENDAMIENTO DEL LOCAL PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO SITO EN ALMARAZ, PLAZA NUEVA Nº 19, BAJO: El arrendatario deberá utilizar el local para realizar las actividades propias de un Bar/Restaurante: actividades comerciales al por menor de hostelería, restauración, cafetería y similares.

→ Valor estimado del contrato 17.040 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.618,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será de UN AÑO a contar desde la formalización del contrato, susceptible de ser prorrogada hasta en tres ocasiones por duración de un año en cada una de las prórrogas, siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, hasta alcanzar una duración final máxima del contrato de CUATRO AÑOS

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **JOSÉ MARTÍN LOSADA**

→ NIF \*\*\*0764\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Paseo de la Constitución, nº 11

→ (10350) ALMARAZ España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 20.160 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 24.393,6 EUR.

#### Motivación

→ **Motivación** Adjudicar el contrato de arrendamiento del bar-restaurante municipal sito en Plaza Nueva, nº 19, Bajo, de Almaraz, a D. José Martín Losada, con N.I.F. 76.107.646-W y domicilio en Paseo de la Constitución, nº 11, 10350 Almaraz (Cáceres), por el precio mensual de 420,00 euros más 88,20 euros de IVA, total 508,20 euros, conforme a lo establecido en su oferta.

→ **Fecha del Acuerdo** 07/04/2025

→ **Plazo de Formalización** Del 09/04/2025 al 05/05/2025

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 20.160 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 20.160 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

## Proceso de Licitación

→ La forma de adjudicación del contrato de arrendamiento será el concurso, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, de acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP en adelante). La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación con base en la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula undécima.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/03/2025 a las 14:45

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/03/2025 a las 14:50

## Justificación del Proceso

→ Código de Motivo

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=M92aD3UwAkxq1Dd\\_mE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M92aD3UwAkxq1Dd_mE7eaXg%3D%3D)